41 99    9571    3668 **2000Rs.**

থানা ও মৌজা- বারুইপুর,
৫৪,০০০.০০ টাকা মূল্যের
নিঃস্বত্ব শাফ বিক্রয় কোবালা,
জমি - ২ কাঠা ০০ ছটাক ২১ বর্গফুট,

==============================

... section 5/14 of the W. B. L. R. Act 1951
duly stamped ... from / does not
require stamp duty under the Indian
Stamp Act 1899, schedule 1A, No. 23
Fee Paid A 583.00
R. Fee Rs. 4.50

**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR**
**BARUIPUR, 24 PARGANAS (S)**
12/8/96

১/ ... 2/ Samir Kumar Sen 3/ Uma Dutta 4/ Rona Dutta 5/ Shima Ghosh 6/ Ruma Datta

ঃ 50—
6-66
PTA 2—
58.66
Paid on 12.8.96
A0580

কোবালা গ্রহীতা:-
===============

শ্রীমতী অপর্না মুখার্জী, স্বামী শ্রী শ্রীমন্ত মুখার্জী,
জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য, সাং- বারুইপুর ভট্টাচার্য্য
পাড়া, থানা-বারুইপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা ॥

=====================

কোবালা দাতা...২

Kr. ...

Sl. No. 9691(4) dt. 7. 8. 96
Sold to Sri/Smt. Aparna Mukherjee
Address Banipur
Rs. 2000/-

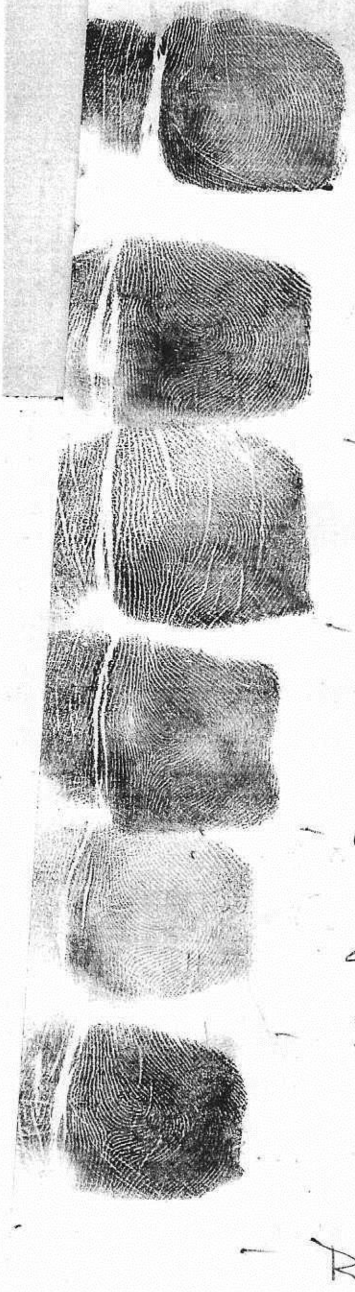
7/8/96

Stamp Vendor
Presented for Registration at ... Treasury South 24-Pgs
on 12th Aug 96 ... at the
District ... Office
Baruipur by Kanchanbala Sen.

executant/claimant.

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BARUIPUR, 24 PARGANAS (S)
12/8/96

1) Kanchan Bala Sen.
W/o Lt Ajit kr Sen.
2) Samir kr Sen
S/o Lt Ajit kr Sen.
of 9 Priyanath Ghosh St Cal-56
3) Uma Dutta W/o Pravat kr
Dutta of 12 Haridas Pal St
Ichapur St 24 Pgs (N)
4) Rama Dutta W/o Bholanath
Datta of 53/1/A Taj Rd Cal-75
5) Sima Ghosh W/o Ranjit
kr Ghosh of 261
Basudebpur PS. Belgaria Cal-56
6) Ruma Dutta W/o Sukumar
Dutta of 99 N.N.K. Rd
Cal-36 by Caste Hindu
by Pro- H/wife + Service.



কাঞ্চনবালা সেন

C.T. 9 No. 230

কাঞ্চনবালা সেন

C.T. 9 No. 231

Samir Kumar Sen

C.T. 9 No. 232

Uma Dutta

C.T. 9 No. 233

Rama Dutta

C.T. 9 No. 234

Shima Ghosh

C.T. 9 No. 235

Ruma Datta

Identified by
Sukumar Dutta
S/O W/O Sudhir Ch Dutta
of 99 M.N.K. Rd Cal-36
P.S.- Baruipur, Dist- South 24 Parganas
by Caste Hindu
by Profession Service

Sukumar Datta
S/o Sri Sudhir Chandra Datta
99, M.N.K Rd (S) Cal-36
Service

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BARUIPUR, 24 PARGANAS (S)
12/8/96

500Rs.

॥ ২ ॥

কাঞ্চন মালা সেন
Samir Kumar Sen
Uma Dutta
Rama Dutta
Shima Ghosh
Ruma Datta

কোবালাদাতা:-

১॥ শ্রীমতী কাঞ্চন মালা সেন, স্বামী মৃত অজিত কুমার সেন,

২॥ শ্রী সমীর কুমার সেন, পিতা- মৃত অজিত কুমার সেন,
উভয়ের সাং- ৯, প্রিয়নাথ ঘোষ ষ্ট্রীট, কলিকাতা-৭০০ ০৫৬ ;

৩॥ শ্রীমতী উমা দত্ত, স্বামী শ্রী প্রভাত কুমার দত্ত, সাং- ২২, হরিদাস পাল ষ্ট্রীট, নবাবগঞ্জ, ইছাপুর, জেলা- ২৪ পরগণা (উঃ);

৪॥ শ্রীমতী রমা দত্ত, স্বামী শ্রী ভোলানাথ দত্ত, সাং- ৫৩।১।এ টার্ফ রোড্, কলিকাতা- ৭০০ ০২৫ ;

৫॥ শ্রীমতী সীমা ঘোষ, স্বামী শ্রী রঞ্জন কুমার ঘোষ,
সাং- ২৬১ বাসুদেবপুর, বেলঘরিয়া, কলিকাতা-৭০০ ০৫৬;

৬॥ শ্রীমতী রুমা দত্ত, স্বামী শ্রী সুকুমার দত্ত, সাং- ১১, মহারাজা নন্দ কুমার রোড্ (সাউথ), কলিকাতা-৭০০ ০৩৬। সর্ব্ব জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য ও চাকুরী ॥

ক্রমশ ..৩

100Rs.

সমীর কুমার সেন
Samir Kumar Sen
Uma Dutta
Rama Dutta
Shima Ghosh
Ruma Datta

কস্য ২ কাঠা ০ ছটাক ২৯ বর্গফুট ডাঙ্গাঁ জমিজমা যায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাব-রেজেষ্ট্রি অফিস-বারুইপুর, মৌজা- বারুইপুর, জে:এল:নং-৩১ এলাকাধীন রায়ত দখলি স্বত্বের হাল ৫৩৬৭ নংখতিয়ান ভুক্ত ২২০৫ নং দাগে ডাঙ্গাঁ ২১ শতক বা কমিবেশী ১২ কাঠা ডাঙ্গাঁ জমিজমা যাহা এক নম্বর দাতার স্বামীর, ২ নং দাতার পিতা এবং ৩ নং হইতে ৬ নং দাত্রীর পিতা অজিত কুমার সেন অধুনা মৃত মহাশয় তৎকালিন জমিদার শ্রী অবনী কুমার মিত্র মহাশয়ের নিকট হইতে ১৯৫২ সালের ৫১৮৯ নং মৌরশী মোকরারী পাট্টা মূলে বার্ষিক ৬, টাকা খাজনা দিবার অঙ্গিকারে পাট্টা লইয়া ভোগবান ও দখলিকার হয়েন। পরবর্ত্তী কালে অজিত কুমার সেন মহাশয়ের নামে হাল জরীপে ১৬ আনা রূপে রেকর্ড তথীভুক্ত হয়। উক্ত হাল খতিয়ানে নথিভুক্ত ২১ শতক বা কমি-বেশী ১২কাঠা ডাঙ্গাঁ জমির মধ্যে ২ কাঠা ০ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা কমিবেশী ৩ ১/৩- শতক ডাঙ্গাঁ জমি যায় দরবস্তু হক হকুক ও সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ এত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Samir Kumar Sen
Uma Dutta
Rama Dutta
Shima Ghosh
Ruma Dutta



উক্ত সম্পত্তি ১ নং দাত্রীর স্বামী, ২ নং দাতার পিতা এবং ৩ নং হইতে ৬ নং দাত্রীর পিতা অজিত কুমার সেন মহাশয় ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালিন দাতা ও দাত্রীগনেকে ওয়ারিশ হিসাবে রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা দাতা ও দাত্রীগন হিন্দু আইনানুসারে ওয়ারিশান সুত্রে সমানভাবে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও ভোগবতী, দখলকার ও দখলকারিনী হইয়াছি এবং বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকারের খাজনা ও যাবতীয় করাদি আদায় দিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ ও নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে ২ কাঠা ০ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা কমিবেশী ৩ ১/৩ শতক ডাঙ্গা জমি আমরা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে, আমরা বিভিন্ন ব্যাক্তির নিকট হইতে আমাদের ক্রেতারের প্রত্যুত্তরে নানা প্রস্তাব লাভ করি। আপনারাও উক্ত সম্পত্তি খরিদের প্রস্তাব করেন, এবং মূল্য স্বরূপ ৫৪,০০০.০০ টা: চুয়ান্ন হাজার টাকা প্রদান করিতে স্বীকার করেন। আমরা বাজার দর যাচাই

পরপৃষ্ঠা..৫

[illegible]
Samir Kumar Sen
[illegible]
Rama Dutta
Shima Ghosh
Ruma Datta

করিয়া নিঃসন্দেহ হই যে আপনি আমাদের নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির যে দর দিয়াছেন তাহা বাজারে বর্ত্তমানে সর্ব্বোচ্য মূল্য হইতেছে ।

এমতাবস্থায় আমরা আপনার নিকট হইতে পনের সমগ্র টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল আপনার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া উক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি হইতে সম্পুর্ন রূপে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম ।

এইরূপে নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিঁকার করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ত্ব ছিল বা অধিকারাদি ছিল তাহা অদ্য হইতে আমাদের হইতে লুপ্ত হইয়া আপনার মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত জনক্রমে বর্ত্তাইল । আপনি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে খরিদা সুত্রে মালিক দখলিকার ও স্বত্ত্ববান মতে যথাযোগ্য স্থানে নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা তপশীলোক্ত ভূস্বামী সরকারে প্রতি সন আদায় দিয়া দান, বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও ক্ষমতাযুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমাদের মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিলে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ ইতি পুর্ব্বে আমরা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধক, বেনাম ভাগে বিলি বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পুর্ন নিদর্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল থাকা অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম, আমরা ব্যাতিত উক্ত সম্পত্তির আর কেহ শরিব বা ওয়ারিশ নাই ।

আরোও প্রকাশ থাকে যে যদি বিক্রীত দলিলের মধ্যে কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় বা দখল স্বত্ত্বের বিঘ্ন হয় বা ঘটে তাহা হইলে আমরা আবশ্যকীয় ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে এবং বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপুরন করিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ।

পরপৃষ্টা ...৬

Samir Kumar Sur
Uma Dutta
Rama Dutta
Shima Ghosh
Ruma Dutta



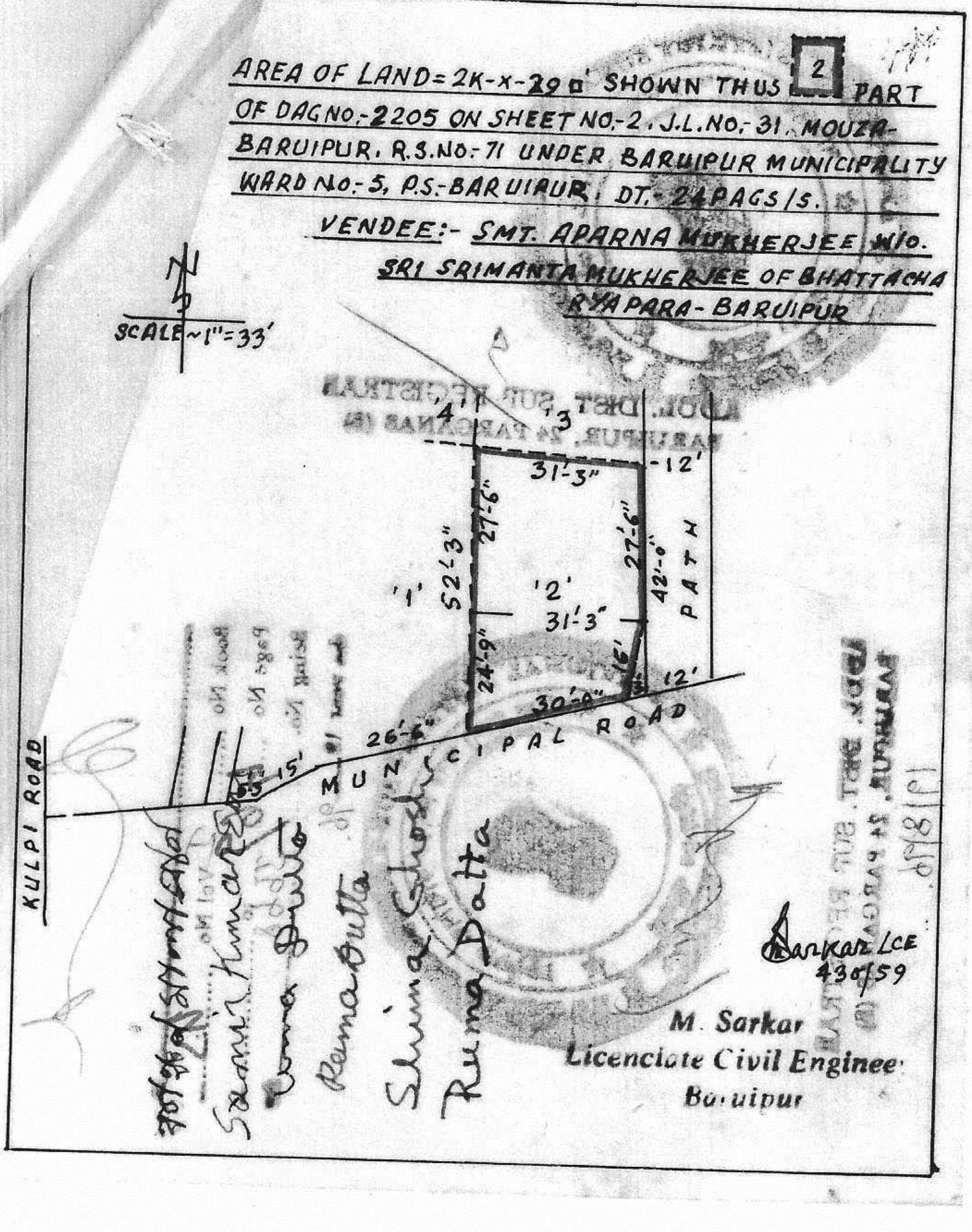
বিক্রীত সম্পত্তির নথি পত্র আমাদের অন্যান্য সম্পত্তির বিবরনাদি লিখিত থাকায় আপনাকে এগুলি দিতে পারিলাম না, কিন্তু উক্ত নথিপত্রের জেরক্স কপি আপনাকে দিলাম, আবশ্যক ও প্রয়োজন মত ঐ গুলি আপনাকে দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম, ইতিমধ্যে আপনি সরকারী অফিস হইতে বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কিত যাবতীয় রেকর্ড পত্রাদি আপনার নিজ স্বার্থে বাহির করিয়া লইবেন, আমরা বিক্রীত সম্পত্তির খাজনাদি বর্ত্তমান সাল পর্য্যন্ত সরকারে আদায় দিয়াছি , এরপর হইতে আপনি সরকারের খাজনা ও করাদি আদায় দিয়া নিজ নাম পত্তন করিয়া লইবেন ।

এতদর্থে আমরা স্বেচ্ছায় সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে পনের সমস্ত টাকা নগদে গ্রহনে স্বাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন ও সহি স্বাক্ষর করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০০ সালের ২৭শে শ্রাবণ, মোতাবেক ইংরাজী সন ১৯৯৩ সালের - ১২ই আগস্ট

## ॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাব-রেজেষ্ট্রি অফিস বারুইপুরের এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত বারুইপুর মৌজা- স্থিত রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধীনে একজমা ভুক্ত ২১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা- ৬ ্ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত জমির বার্ষিক হারাহারী খাজনা- ১৪ পয়সা জমা মূল্য ৫৪,০০০.০০ টাকা মাত্র, মৌজা-বারুইপুর, জে.এল.নং -৩১, রেঃসাঃনং -৭১, তৌজী নং -২৫০, খতিয়ান নং সাবেক ৩৮০ ও ৯১৭, হাল আর.এস.খতিয়ান নং - ৫৩৬৭ পাঁচ হাজার তিন শত সাতষট্টি নং ভুক্ত ॥

পরপৃষ্টা ...৭



AREA OF LAND = 2K-x-29 □' SHOWN THUS 2 PART
OF DAG NO.-2205 ON SHEET NO.-2, J.L. NO.-31, MOUZA-
BARUIPUR, R.S. NO.-71 UNDER BARUIPUR MUNICIPALITY
WARD NO.-5, P.S.-BARUIPUR, DT.-24 PAGS/S.
VENDEE:- SMT. APARNA MUKHERJEE W/O.
SRI SRIMANTA MUKHERJEE OF BHATTACHA
RYAPARA - BARUIPUR
SCALE ~ 1" = 33'
'4' '3'
31'-3"
12'
'1'
'2'
52'-3"
27'-6"
27'-6"
42'-0"
31'-3"
24'-9"
16'
30'-0"
12'
26'-6"
15'
PATH
MUNICIPAL ROAD
KULPI ROAD
Sarkar LCE
430/59
M. Sarkar
Licenciate Civil Engineer
Baruipur
Rema Dutta
Rina Datta

॥ ৭ ॥

Samir Kumar Sen
Uma Dutta
Rama Dutta
Shima Ghosh
Ruma Dutta

২২০৫ দুই হাজার দুইশত পাঁচ নং দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নকশায় লাল রঙ রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত ও চিহ্নিত ২ দুই - কাঠা ০০ শূন্য ছটাক ২৯ উনত্রিশ বর্গফুট বা কমিবেশী ৩ $\frac{১}{৩}$-শতক জমিজমা মাত্র যাহা অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা অত্র সহ দাখিলী নকশায় প্রদর্শিত কমন পথে চলাচল, যানবাহানাদি চালাইবেন, ইলেকট্রিক, টেলিফোন ও গ্যাস লাইন প্রভৃতি লইবেন এবং ড্রেনে জল নিকাশের সর্ব্ব বিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ, অত্র সহ নকশা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবেক ॥ প্লট নং - (২) ।

উত্তরে- অত্র দাগের ৩ নং প্লট, দক্ষিনে- মিউ: রাস্তা, পুর্ব্বে- ১২´ ফুট রাস্তা, পশ্চিমে- অত্র দাগের ১ নং প্লটের জমি ।

বিক্রীত জমিজমা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত কে.এম. রায়চৌধুরী রোডে ॥

টাকার জমা:- ইংরাজী ১২.৮.৯৬ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া(বারুইপুর শাখা) হইতে ৫৪,০০০.০০ টাকা ড্রাফট মূলে প্রাপ্ত হইলাম । ড্রাফট নং- ৫১৪৫২৫ ॥

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাও দাত্রীগনকে শুনাইলাম ।

মুসাবিদাকারক,-
Kishore Mohon Pramanick
এ্যাডভোকেট,
বারুইপুর সিভিল কোর্ট,
রেজি: নং - WB/562/1986

ইসাদি :
Bablu Naskar
of Baruipur

টাইপকারক,-
B. Naskar
বাবলু নস্কর
বারুইপুর সিভিল কোর্ট ॥